

GEWERBEFLÄCHEN IM KREIS SOEST

Industriepark Warstein-Belecke III



Datum der Verfügbarkeit	2025-08-21
Status	Verfügbar
Adresse	Marie-Curie-Str.
Ort	59581 Warstein
Ortsteil	Belecke
Entfernung zur Autobahn (in km)	10
Entfernung zum nächsten Bahnhof (in km)	25
ÖPNV-Anbindung vorhanden?	Ja



Teilflächen	-
Bezeichnung	-
Größe (in m²)	0
Gesamtfläche (in m²)	106.000
Zulässige Bauart	GE-Gebiet
Verfügbare Fläche zur Bebauung (in m²)	98000
Maximale Bebauungsdichte (GRZ/GRZ II)	0,8
Erbpacht	Nein
Pacht möglich	Nein
Verkaufsfläche (in m²)	98000
Grundstückspreis (pro m²)	44€
Sonstige Auflagen / Nutzungsbedingungen	-
Weitere Hinweise	Flächen können ab 2.000 m² erworben werden

Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	
Gebäudehöhe	
weitere Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	
gemäß Bebauungsplan	
Sonstiges	
Mulden-Rigolen-System	
Maximale Gebäudehöhe (in m)	12
Erschlossen	Ja
Verfügbare Versorgungsleitungen	
Strom, Gas, Internet - Glasfaser	
Name	
Risse Dirk	
Telefon	
02902/81522	
E-Mail	
d.risse@warstein.de	
Webseite	
https://warstein.de/wirtschaft-bauen/wirtschaft/industrie-und-gewerbegebiete	
Adresse	
Schulstr. 7, 59581 Warstein	



Datum der Verfügbarkeit	2025-07-23
Status	Verfügbar
Adresse	-
Ort	59494 Soest
Ortsteil	Soest
Entfernung zur Autobahn (in km)	3
Entfernung zum nächsten Bahnhof (in km)	5
ÖPNV-Anbindung vorhanden?	Nein



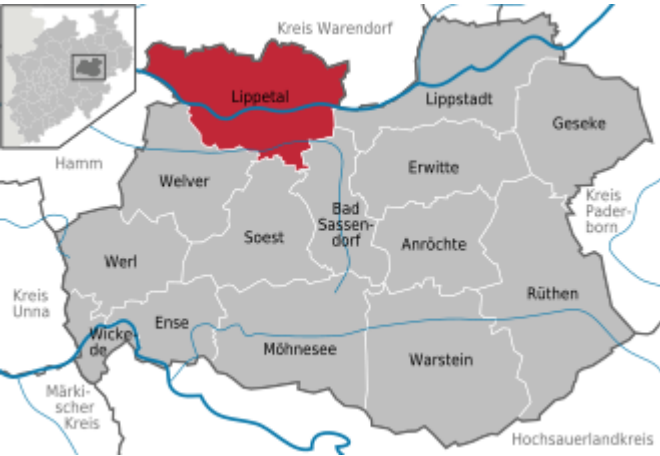
Teilflächen	
- Bezeichnung : Gewerbefläche in neuem Gewerbegebiet Wasserfuhr 5.387 m² - Größe (in m²) : 5387	
Bezeichnung	-
Größe (in m ²)	-
Gesamtfläche (in m ²)	84.000
Zulässige Bauart	GE-Gebiet
Verfügbare Fläche zur Bebauung (in m ²)	5387
Maximale Bebauungsdichte (GRZ/GRZ II)	0,8
Erbpacht	Nein
Pacht möglich	Nein
Verkaufsfläche (in m ²)	-
Grundstückspreis (pro m ²)	-
Sonstige Auflagen / Nutzungsbedingungen	
-	
Weitere Hinweise	
-	

Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	
Gebäudehöhe, PV-Pflicht, Begrünung	
weitere Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	
-	
Sonstiges	
-	
Maximale Gebäudehöhe (in m)	12
Erschlossen	Ja
Verfügbare Versorgungsleitungen	
Internet - Glasfaser	
Name	
Marvin Liedtke	
Telefon	
029211036011	
E-Mail	
m.liedtke@soest.de	
Webseite	
https://www.immobilienscout24.de/expose/134610295#/	
Adresse	
Teichsmühlengasse 3	

Am Tannenbusch - Nord



Datum der Verfügbarkeit	2025-06-12
Status	Verfügbar
Adresse	Am Tannenbusch
Ort	59510 Lippetal
Ortsteil	Herzfeld
Entfernung zur Autobahn (in km)	16
Entfernung zum nächsten Bahnhof (in km)	13
ÖPNV-Anbindung vorhanden?	Ja



Teilflächen	-
Bezeichnung	-
Größe (in m²)	-
Gesamtfläche (in m²)	29.652
Zulässige Bauart	GI-Gebiet
Verfügbare Fläche zur Bebauung (in m²)	29.652
Maximale Bebauungsdichte (GRZ/GRZ II)	0,8
Erbpacht	Nein
Pacht möglich	Nein
Verkaufsfläche (in m²)	-
Grundstückspreis (pro m²)	40€
Sonstige Auflagen / Nutzungsbedingungen	-
Weitere Hinweise	-

Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	
-	
weitere Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	
-	
Sonstiges	
-	
Maximale Gebäudehöhe (in m)	13
Erschlossen	Ja
Verfügbare Versorgungsleitungen	
Strom, Gas, Internet - Glasfaser	
Name	
Hans-Joachim Hobrock	
Telefon	
02923980223	
E-Mail	
Hans-Joachim.Hobrock@lippetal.de	
Webseite	
https://www.lippetal.de	
Adresse	
Bahnhofstraße 7, 59510 Lippetal	



Datum der Verfügbarkeit	2026-01-14
Status	In Planung
Adresse	Lohner Klei
Ort	59505 Bad Sassendorf
Ortsteil	Bad Sassendorf
Entfernung zur Autobahn (in km)	7
Entfernung zum nächsten Bahnhof (in km)	4
ÖPNV-Anbindung vorhanden?	Ja

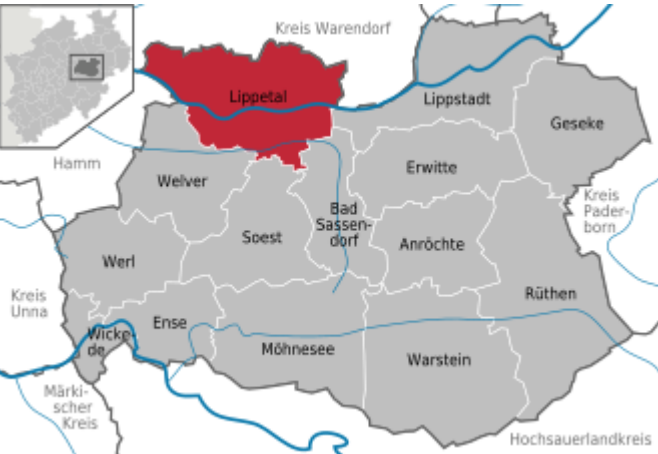


Teilflächen	-
Bezeichnung	-
Größe (in m²)	-
Gesamtfläche (in m²)	-
Zulässige Bauart	GI-Gebiet
Verfügbare Fläche zur Bebauung (in m²)	-
Maximale Bebauungsdichte (GRZ/GRZ II)	-
Erbpacht	-
Pacht möglich	-
Verkaufsfläche (in m²)	-
Grundstückspreis (pro m²)	-
Sonstige Auflagen / Nutzungsbedingungen	-
Weitere Hinweise	-

Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	
-	
weitere Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	
-	
Sonstiges	
-	
Maximale Gebäudehöhe (in m)	-
Erschlossen	Nein
Verfügbare Versorgungsleitungen	
Strom, Gas, Internet - Glasfaser	
Name	Ricarda Kroll
Telefon	
E-Mail	r.kroll@bad-sassendorf.de
Webseite	https://www.immobilienscout24.de/expose/134610295#/
Adresse	Eichendorffstraße 1, 59505 Bad Sassendorf



Datum der Verfügbarkeit	2027-12-31
Status	In Planung
Adresse	Dolberger Straße
Ort	59510 Lippetal
Ortsteil	Lippborg
Entfernung zur Autobahn (in km)	0
Entfernung zum nächsten Bahnhof (in km)	14
ÖPNV-Anbindung vorhanden?	Nein



Teilflächen	-
Bezeichnung	-
Größe (in m²)	-
Gesamtfläche (in m²)	430.000
Zulässige Bauart	GI-Gebiet
Verfügbare Fläche zur Bebauung (in m²)	430.000
Maximale Bebauungsdichte (GRZ/GRZ II)	0,8
Erbpacht	Nein
Pacht möglich	Nein
Verkaufsfläche (in m²)	-
Grundstückspreis (pro m²)	-
Sonstige Auflagen / Nutzungsbedingungen	-
Weitere Hinweise	-

Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	-
weitere Anforderungen an Nachhaltigkeit oder weitere Verpflichtungen	-
Sonstiges	-
Maximale Gebäudehöhe (in m)	-
Erschlossen	Nein
Verfügbare Versorgungsleitungen	Strom, Gas, Internet - Glasfaser
Name	Hans-Joachim Hobrock
Telefon	02923980223
E-Mail	Hans-Joachim.Hobrock@lippetal.de
Webseite	https://www.lippetal.de
Adresse	Bahnhofstraße 7, 59510 Lippetal